



## Referenzprojekt für das dezentrale Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung MEnV 180 Pro

# Lüftungskonzept für Design-Stadt villen mit Eigentumswohnungen

### Das Objekt

In Hannover-Buchholz, im Norden der Landeshauptstadt, entsteht eine anspruchsvolle Wohnanlage mit insgesamt 10 Wohneinheiten, die sich in zwei freistehenden Häusern im Stadt villen-Stil befinden. Die Gebäude sind in zweigeschossiger Bauweise plus Staffelgeschoss mit modernem Walmdach gebaut. Sie bieten Raum für je fünf 2 bis 3-Zimmer Eigentumswohnungen mit Wohnflächen zwischen 52 m<sup>2</sup> und 90 m<sup>2</sup>.

Moderne, weiß verputzte Fassaden mit anthrazit-farbig abgesetzte Teilflächen schaffen einen repräsentativen Eindruck. Die Fenster und Türen sind ebenfalls in der Trendfarbe Anthrazit gestaltet und greifen die Farbgestaltung der Fassaden auf. Mit vielen hochwertigen Gestaltungselementen und gehobenen Ausstattungen erfüllt das Projekt Ansprüche an ein zeitgemäßes Design.



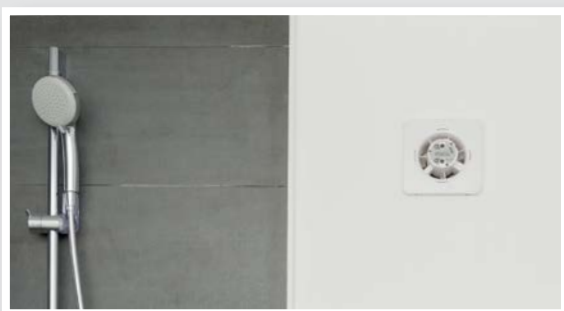
## Die Haustechnik

Bei der Planung und der Realisierung der Gebäude wurde großer Wert auf eine energieoptimierende Bauweise gelegt und die Häuser entsprechen dem KfW 70 Effizienzhaus-Standard. Effektive Wärmeisolierung, hochgedämmte Fassaden und Fenster mit 3-Fachverglasung in Verbindung mit einer wirtschaftlich optimierten Wärmezeugung schaffen beste energetische Leistungswerte.

## Das Lüftungskonzept

Um die Voraussetzungen für ein KfW 70 Effizienzhaus zu erfüllen, ist eine Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung ein wichtiger Bestandteil der Haustechnik. Bei der Frage, ob eine zentrale oder eine dezentrale Anlage installiert werden soll, waren die deutlich geringeren Investitionskosten und die herausragende energetische Effizienz die Merkmale für die Entscheidung für **das dezentrale Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung ME nV 180 Pro**. Mit 85 % Wärmerückgewinnung und einem extrem sparsamen Energieverbrauch für den Betrieb entstehen bei diesem System entscheidende Vorteile.

Bei der Außengestaltung des Gebäudes konnte der Bauherr zwischen den anthrazit-farbigen und weißen Blenden wählen. Die anthrazit-farbigen Blenden heben sich optisch von der weißen Außenwand ab und sind angelehnt an die Farbzentre der anderen Fassade.



Für einen sicheren und effektiven Abtransport von verbrauchter Luft aus den Badezimmern wurden Abluftventilatoren des Typs P12 eingesetzt. Diese Ventilatoren verfügen über eine intelligente Feuchteautomatik, sechs einstellbare Leistungsstufen, Nachlaufautomatik 0–15 Min und eine mechanische Verschlussklappe.

### Mehr Informationen:

Marley Deutschland GmbH  
Adolf-Oesterheld-Str. 28 · D-31515 Wunstorf  
Torsten Gregor | Tanja Hagemann  
Tel: +49.(0)5031.53-196  
E-Mail: [lueftungskonzept@marley.de](mailto:lueftungskonzept@marley.de)



Tipp: mehr Informationen auf der Website!

[www.kontrolliert-lueften.de](http://www.kontrolliert-lueften.de)